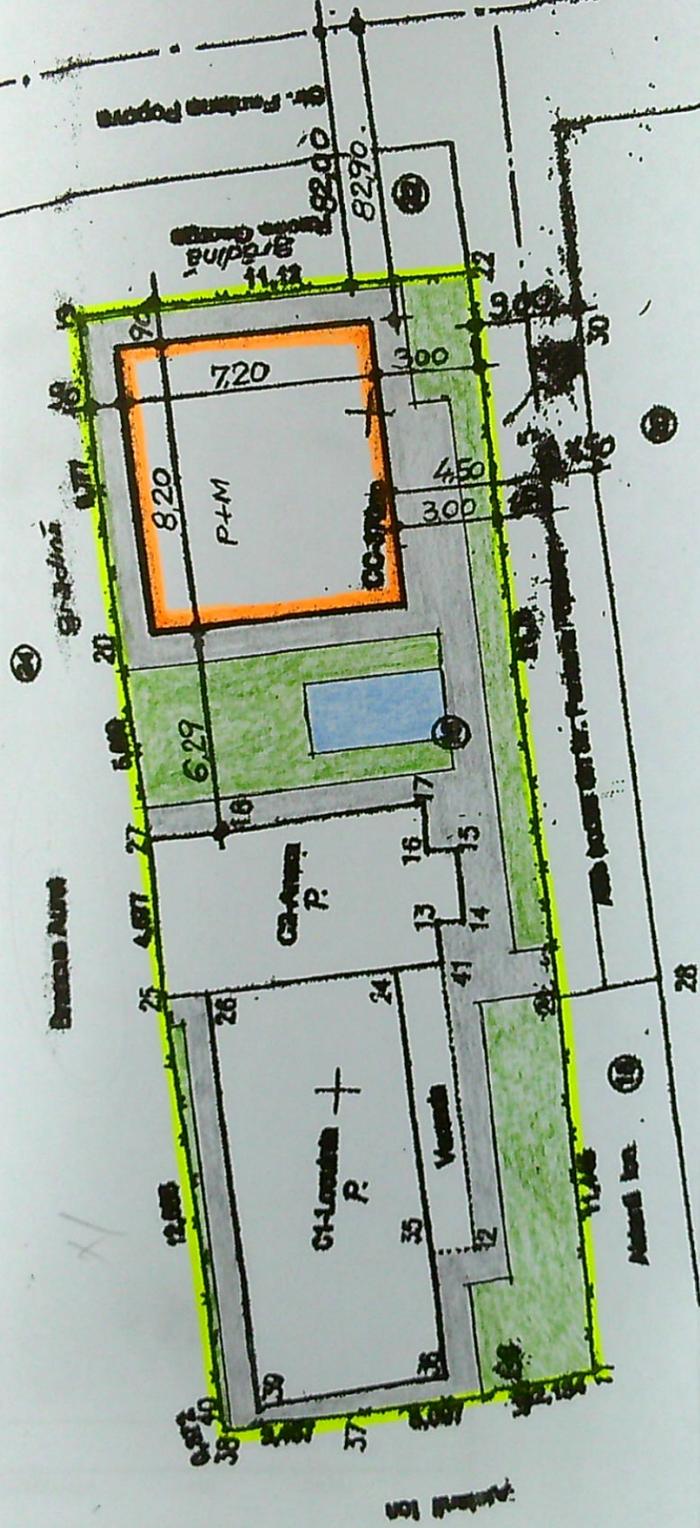


**LEGENDA:**

-  LIMITA PROPRIETATE
-  CORPURI C1 SI C2 - P., EXISTENTE - S.C. = S.D. = 107,00 mp
-  LOCUINTA P+M - PROPUSA - S.C. = 59,04 mp; S.D. = 118,08 mp
-  ALEI SI TROTUARE IN INCINTA - S = 67,50 mp
-  PLATFORMA BETONATA - PARCAJ AUTO - S = 12,50 mp
-  SPATII VERVI IN INCINTA - S = 123,96 mp



Suprafata teren = 370,00 mp
S.C. existenta = 107,00 mp
S.D. existenta = 107,00 mp
C.U.T. existent = 0,29
P.O.T. existent = 29%
S.C. propusa = 59,04 mp
S.D. propusa = 118,08 mp
S.C. totala = 107,00 mp + 59,04 mp = 166,04 mp
S.D. totala = 107,00 mp + 118,08 mp = 225,08 mp
C.U.T. propus = 0,61
P.O.T. propus = 45%

**REGLEMENTARI URBANISTICE:**  
 Conform P.U.Z. Faza Planificarii orizontale sau P.U.Z. L1M1 - amplasamentul este in zona locuiesc de protectie si monumentala teritoriului "Parcul Mihailo Romanovici", cu regimul constructiv de incalzire P+2, cu limită de constructibilitate P.O.T. max = 65 %, C.U.T. max = 1,50, cu suprafața de 6,00 mp pentru constructie si de 6,00 mp pentru impozitare, cartil. (sect. 9) din cartil. nr. Ferdinand Popovici

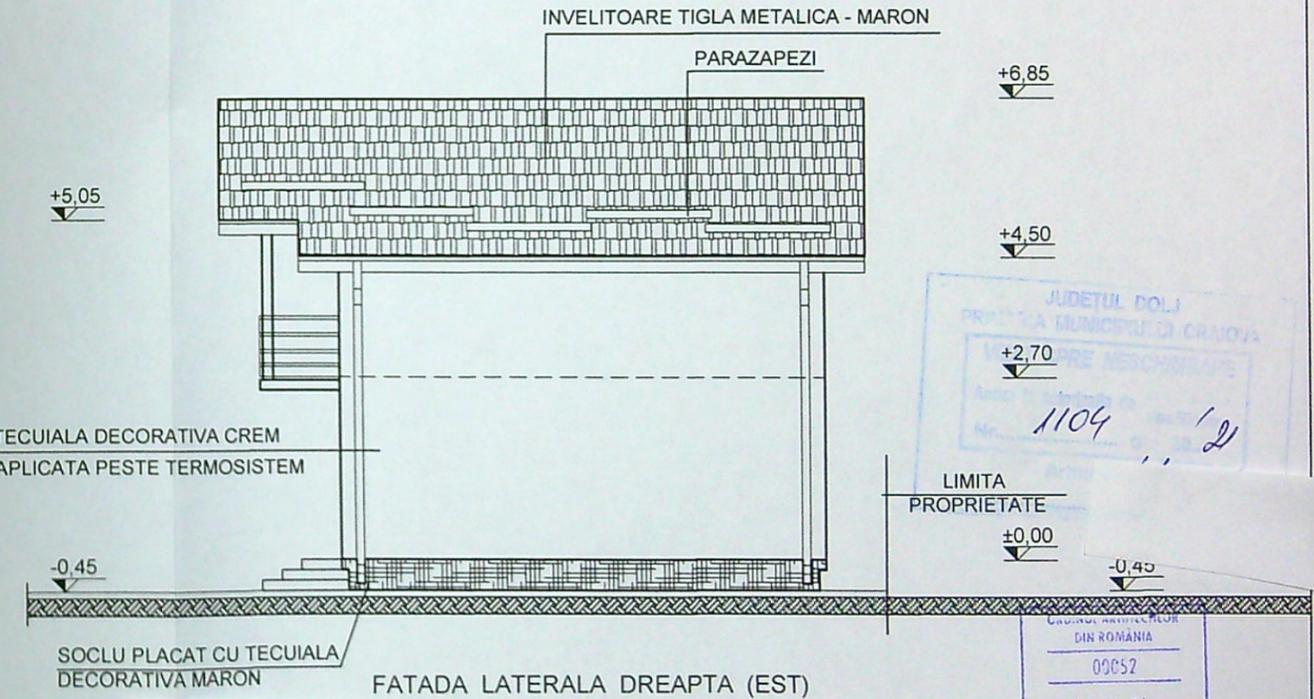
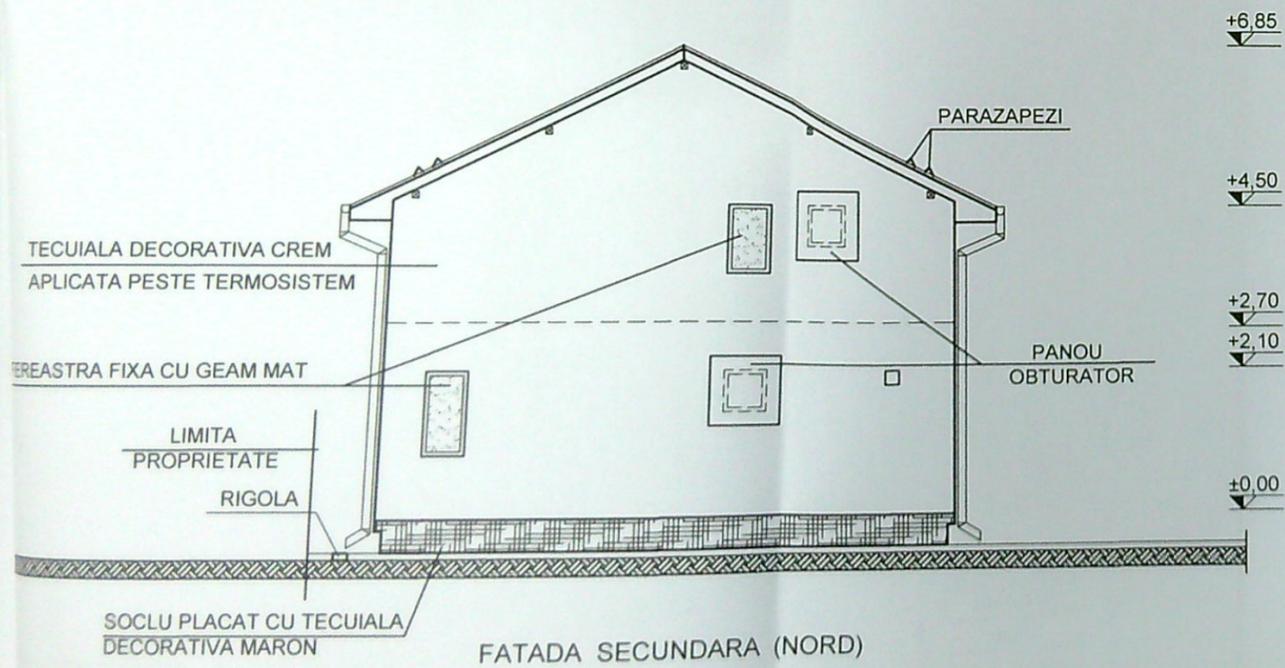
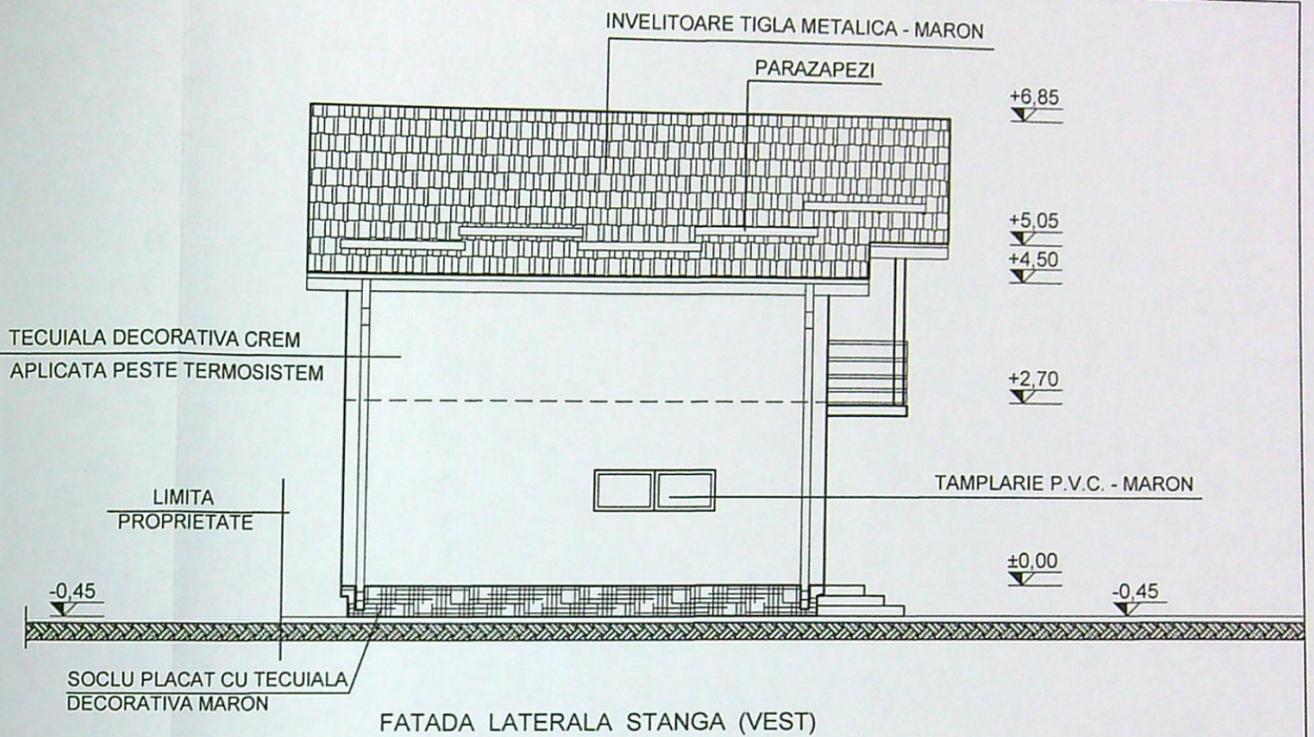
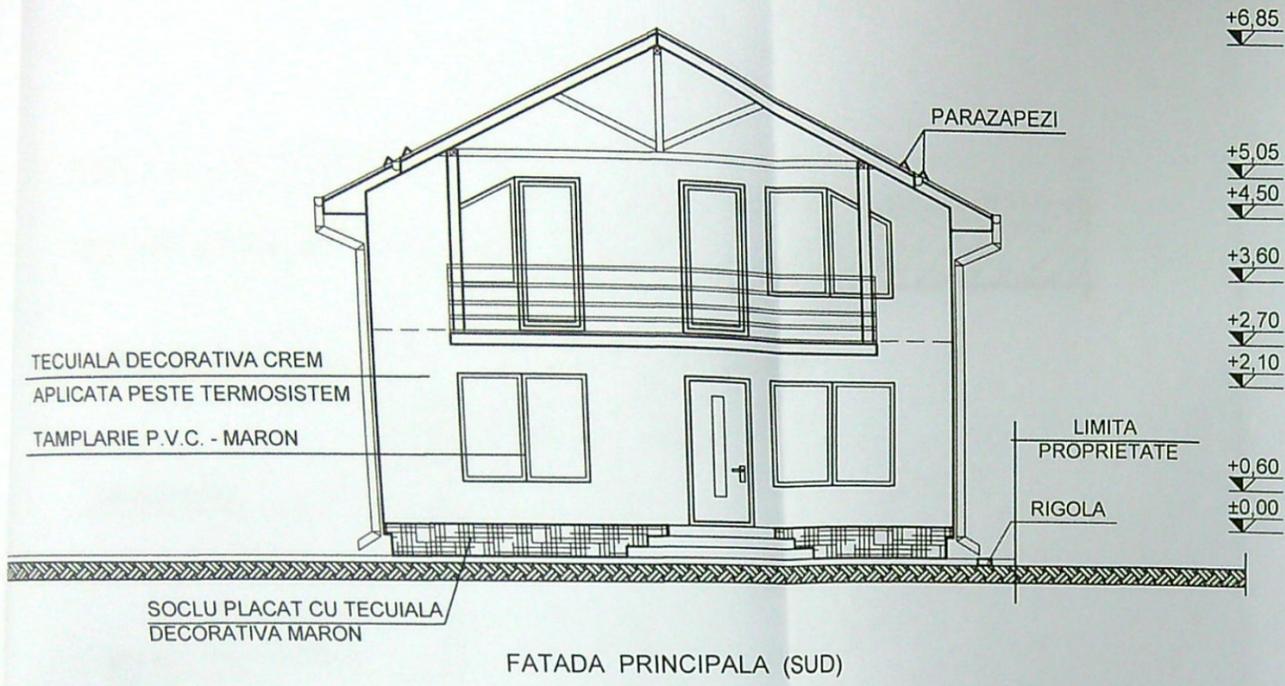
Nr. Lot.	Coordonata punct. de reper		Zona	Zona
	X (m)	Y (m)		
38	304463,83	311542,55	0,37	12,69
40	404470,17	311542,70	4,66	5,61
21	404482,64	311545,04	9,78	11,12
27	404487,28	311545,63	11,12	21,76
20	404492,78	311546,75	11,12	11,49
19	404492,43	311546,50	11,12	11,49
22	404504,25	311537,33	11,12	11,49
23	404482,81	311533,61	11,12	11,49
11	404471,48	311531,99	11,12	11,49
10	404471,05	311534,08	11,12	11,49
37	404470,53	311532,30	11,12	11,49
B (100) - 07mp 2-88,74m				

JUDETUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 ANEXA LA  
 PLANUL DE URBANISM  
 699  
 din 2021



Nr. proiect	00057	Nr. / NR.	DATA
Titlu planșă	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M		
Beneficiar	IGNATIESCU ION SI IGNATIESCU BITA		
Amplasament	STR. FINTINA POPOVA, NR. 16, JUDETUL DOLJ		
Planșă nr.	A.5'		
DTAC			
Planșă nr.			

Nr. 1104



CATEGORIA DE IMPORTANTA : "D"  
CLASA DE IMPORTANTA : "IV"

JUDETUL DOLJ  
PRIMEA MUNICIPALITATE DE CRAIOVA  
1104

ING. ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
09052  
Mihaela Elena  
IANOVIC

REFERAT / EXPERTIZA	/ NR.	/ DATA
Beneficiari:	IGNATESCU ION SI IGNATESCU SITA	Pr. nr. 12 / 2021
Amplasament:	CRAIOVA, STR. FINTINA POPOVA, NR. 16, JUDETUL DOLJ	Faza: D.T.A.C.
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M	Plansa nr. A 10
Titlu planşa:	FATADE	

97